

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 33/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 14 tháng 09 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản



Căn cứ Quyết định thi hành án số: 204/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 03 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 16/BĐS-CIVS-ĐL ngày 30 tháng 03 năm 2020 của Chi nhánh Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Trung tại Đắk Lắk.

Căn cứ Thông báo số 24.1/TB-ĐG ngày 10 tháng 09 năm 2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đắk Mê Tây Nguyên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk hợp đồng với Công ty Đấu giá Hợp danh Đắk Mê Tây Nguyên, tổ chức bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau của bà Hmoan Ayũn, địa chỉ: Buôn Ayũn Ea Liăng, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Tài sản 1: Thừa đất số 227, tờ bản đồ số 19, diện tích 4.660m², trong đó: 400m² đất ở và 4.260m² đất trồng cây lâu năm. Đất được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 082746 ngày 11/3/1996 cho bà H Moan AYũn, địa chỉ thừa đất tại: Buôn AYũn Ea liăng, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm của tài sản trên là: 387.372.076 đồng (Ba trăm tám mươi bảy triệu ba trăm bảy mươi hai ngàn không trăm bảy mươi sáu đồng).

Tài sản 2: Thừa đất số 116, tờ bản đồ số 13, diện tích 6.070m² đất trồng cây cà phê, đất được UBND huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 082745 ngày 17/3/1996 cho bà H Moan AYũn, địa chỉ thừa đất tại: Buôn Ea Dho, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm của tài sản trên là: 259.858.963 đồng (Hai trăm năm mươi chín triệu tám trăm năm mươi tám ngàn chín trăm sáu mươi ba đồng).

Tổng giá tiền quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc các tài sản (1) và (2) trên là: 647.231.039 đồng (Sáu trăm bốn mươi bảy triệu hai trăm ba mươi một ngàn không trăm ba mươi chín đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 05/10/2020 tại: xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo cho đến 16 giờ 00 phút ngày 05/10/2020 tại: số 124 Phan Chu Trinh, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 08/10/2020 tại: số 124 Phan Chu Trinh, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, đề nghị người được thi hành án và người phải thi hành án có mặt đúng thời gian đã định trên để chứng kiến việc bán đấu giá.

Bà H Moan Ayũn có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đắk Mê Tây Nguyên, địa chỉ: số 124 Phan Chu Trinh, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, để được hướng dẫn chi tiết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cư Pong;
- Viện KSND huyện Krông Búk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Cường

Số: 24.1/TB-ĐC

Buôn Ma Thuột, ngày 10 tháng 09 năm 2020

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đắc Mê Tây Nguyên.

Địa chỉ: Số 124 Phan Chu Trinh, phường Thắng Lợi, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Búk

Địa chỉ: Quốc lộ 14, xã Pong Đrang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 08/10/2020 tại 124 Phan Chu Trinh, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tài sản bán đấu giá:

4.1. Quyền sử dụng đất 01: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Số H 082746 do UBND huyện Krông Búk cấp ngày 11/03/1996 cho Bà H Moan Ayūn, CMND số 240424275, địa chỉ thường trú tại: Buôn Ayūn, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 227

- Tờ bản đồ số: 19

- Địa chỉ: Buôn Ayūn, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

- Diện tích: 4.660 m²

- Diện tích đất ở: 400 m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: 4.260 m² đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định

- Nguồn gốc sử dụng: Được thừa kế cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất ngày 29/6/2017.

- Thửa đất có giới cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất 228 cạnh dài: 110,23 m

+ Phía Tây giáp thửa đất số 226, cạnh dài 114,94 m

+ Phía Nam giáp thửa đất số 240, cạnh dài: 40 m

+ Phía Bắc giáp đường đất cạnh dài 47,38 m

* **Hiện trạng:** Trên đất có nhà ở, mái che và cây trồng trên đất.

4.1.1. Công trình xây dựng đã qua sử dụng gắn liền với quyền sử dụng đất

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Diện tích
1	Nhà ở	* Nhà cấp IV * Kết cấu chính - Móng: Xây đá hộc - Nền: Lát gạch ceramic (40 x 40) cm - Tường: Xây tường gạch 10 cm, cao 90 cm, ốp gạch	91 m ²



		<p>ceramic (40 x 90) cm, trên thưng ván gỗ tạp dày 2 cm.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trụ gỗ, kích thước (18 x 18) cm - Trụ tròn gỗ, kích thước (4 x 8) cm - Xà gỗ, vi kèo: Gỗ (10 x 18), (4 x 8) cm - Mái: Tole sóng vuông - Cửa đi: Cửa gỗ kính loại 02 cánh: 02 bộ, loại 01 cánh: 01 bộ. - Cửa sổ: Cửa gỗ kính loại 02 cánh: 03 bộ. - Hệ thống điện: Chạy nổi trên tường. <p>* Kiến trúc: Gồm 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp, một phần vách ngăn, cửa phòng ngủ làm bằng ván ép.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phòng bếp: Móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 10 cm, cao 1,05 m, phần còn lại bằng gỗ có một phần tường chung với nhà chính, nền láng xi măng. Vi kèo, xà gỗ, kích thước (4 x 8) cm, trụ gỗ tạp đường kính 15 cm, mái tole sóng vuông, hệ thống điện chạy nổi trên tường, hệ thống nước chôn trong tường. 	
2	Mái che	<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích (D x R): (6 x 5) m - Trụ gỗ tạp, kích thước (16 x 16) cm - Xà gỗ, vi kèo gỗ, kích thước (5 x 6) cm và (4 x 8) cm. - Mái lợp tole - Nền: Đất 	30 m ²
3	Giếng nước	- Độ sâu: khoảng 22 m	02 HM
4	Trụ bê tông		15 trụ
5	Trụ gỗ		15 trụ

4.1.2. Cây trồng trên đất:

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Đvt	Sl
I	<i>Cây trồng trên quyền sử dụng đất số H 082746</i>			
1	Cây xoài	<ul style="list-style-type: none"> - Năm trồng: 2000 * Hiện trạng: Cây lâu ngày không chăm sóc, kém phát triển. 	Cây	01
2	Cây mít	<ul style="list-style-type: none"> - Năm trồng: 2000 * Hiện trạng: Cây lâu ngày không chăm sóc, kém phát triển. 	Cây	01
		<ul style="list-style-type: none"> - Năm trồng: 2010 * Hiện trạng: Cây lâu ngày không chăm sóc, kém phát triển. 	Cây	01

3	Cây sầu riêng	- Năm trồng: 1995 * Hiện trạng: Cây lâu ngày không chăm sóc, kém phát triển.	Cây	01
		- Năm trồng: 2012 * Hiện trạng: Cây lâu ngày không chăm sóc, kém phát triển.	Cây	12
4	Cây điều	- Trồng năm: 2016 * Hiện trạng: Cây lâu ngày không chăm sóc, kém phát triển.	Cây	6
5	Cây vú sữa	- Trồng năm: 2017 * Hiện trạng: Cây lâu ngày không chăm sóc, kém phát triển.	Cây	01
6	Cây chôm chôm	- Trồng năm: 2008 * Hiện trạng: Cây lâu ngày không chăm sóc, kém phát triển.		01
7	Cây muông	- Trồng năm: 2012 * Hiện trạng: Cây lâu ngày không chăm sóc, kém phát triển.	M3	0,258
8	Cây bưởi	- Trồng năm: 2012 * Hiện trạng: Cây lâu ngày không chăm sóc, kém phát triển.	Cây	01
9	Cây cà phê	- Trồng năm: 2014 * Hiện trạng: Cây lâu ngày không chăm sóc, kém phát triển.	Cây	650
10	Cây bơ	- Trồng năm: 2000 * Hiện trạng: Cây lâu ngày không chăm sóc, kém phát triển.	Cây	08
11	Cây ổi	- Trồng năm: 2015 * Hiện trạng: Cây lâu ngày không chăm sóc, kém phát triển.	Cây	02

4.1.3 Giá khởi điểm: 387.372.076 đồng (Ba trăm tám mươi bảy triệu ba trăm bảy mươi hai ngàn không trăm bảy mươi sáu đồng).

4.2. Quyền sử dụng đất 02: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Số H 082745 do UBND huyện Krông Búk cấp ngày 17/3/1996 cho Bà H Moan Ayün, CMND số 240424275; địa chỉ thường trú: Buôn Ayün, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Thông tin cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 116
- Tờ bản đồ số: 13
- Địa chỉ: Buôn Ea Dho, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk
- Diện tích: 6.070 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây cà phê
 - Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 2045
 - Nguồn gốc sử dụng: Được thừa kế cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất ngày 29/6/2017.

- Thửa đất có giới cận như sau:

+ Phía Đông giáp đường đi cạnh dài: 74,25 m

+ Phía Tây giáp thửa đất số 115, cạnh dài 64,54m

+ Phía Nam giáp thửa đất số 139, cạnh dài 39,5 m, cạnh dài 47.48 m.

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 106, 107, cạnh dài 82,66 m

* **Hiện trạng:** Trên đất có cây trồng trên đất.

4.2.1. Cây trồng trên đất:

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Đvt	Sl
1	Cây xoài	- Năm trồng: 2000 * Hiện trạng: Cây lâu ngày không chăm sóc, kém phát triển.	Cây	02
		- Năm trồng: 2010 * Hiện trạng: Cây lâu ngày không chăm sóc, kém phát triển.	Cây	01
2	Cây sung	- Năm trồng: 2010 * Hiện trạng: Cây lâu ngày không chăm sóc, kém phát triển.	Cây	01
3	Cây sầu riêng	- Năm trồng: 2010 * Hiện trạng: Cây lâu ngày không chăm sóc, kém phát triển.	Cây	19
		- Năm trồng: 2015 * Hiện trạng: Cây lâu ngày không chăm sóc, kém phát triển.	Cây	04
		- Năm trồng: 2016 * Hiện trạng: Cây lâu ngày không chăm sóc, kém phát triển.	Cây	07
4	Cây điều	- Trồng năm: 2009 * Hiện trạng: Cây lâu ngày không chăm sóc, kém phát triển.	Cây	12
5	Cây vú sữa	- Trồng năm: 2015 * Hiện trạng: Cây lâu ngày không chăm sóc, kém phát triển.	Cây	01
6	Cây lựu	- Trồng năm: 2016 * Hiện trạng: Cây lâu ngày không chăm sóc, kém phát triển.	Cây	01
7	Cây mận	- Trồng năm: 2010	Cây	01

		* Hiện trạng: Cây lâu ngày không chăm sóc, kém phát triển.		
8	Cây chanh	- Trồng năm: 2015 * Hiện trạng: Cây lâu ngày không chăm sóc, kém phát triển.	Cây	01
9	Cây bưởi	- Trồng năm: 2014 * Hiện trạng: Cây lâu ngày không chăm sóc, kém phát triển.	Cây	01
10	Cây tiêu leo trụ gỗ	- Trồng năm: 2017 * Hiện trạng: Cây lâu ngày không chăm sóc, kém phát triển.	Cây	50
11	Cây tiêu leo trụ xi măng	- Trồng năm: 2019 * Hiện trạng: Cây lâu ngày không chăm sóc, kém phát triển.	Cây	75
12	Cây cà phê	- Trồng năm: 2017 * Hiện trạng: Cây lâu ngày không chăm sóc, kém phát triển.	Cây	144
13	Cây bơ	- Trồng năm: 2016 * Hiện trạng: Cây lâu ngày không chăm sóc, kém phát triển.	Cây	18
14	Cây dừa	- Trồng năm: 2011 * Hiện trạng: Cây lâu ngày không chăm sóc, kém phát triển.	Cây	01

4.2.2. Giá khởi điểm: 259.858.963 đồng (Hai trăm năm mươi chín triệu tám trăm năm mươi tám ngàn chín trăm sáu mươi ba đồng).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo cho đến 16 giờ 00 phút ngày 05/10/2020 tại xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

6. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo cho đến 16 giờ 00 phút ngày 05/10/2020 tại số 124 Phan Chu Trinh, Phường Thắng Lợi, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ/QSDĐ.
- Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: 15% giá khởi điểm/01 QSDĐ.
- Công ty thu tiền đặt trước từ ngày 05/10/2020 đến ngày 07/10/2020 (trong giờ hành chính) tại số tài khoản 3401101255005 - Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đắk Lắk của Công ty Đấu giá Hợp danh Đak Mê Tây Nguyên.

- Khoản tiền thuế thu nhập cá nhân do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk chi trả cho người mua trúng đấu giá tài sản theo quy định khoản 2 Điều 22 của Nghị định số: 65/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2013 của Chính phủ với mức 2% giá trị tài sản trúng đấu giá để người mua tài sản đấu giá tự nộp thuế thu nhập cá nhân vào ngân sách Nhà nước. Người mua trúng đấu giá nộp lệ phí trước bạ và toàn bộ các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng

tài sản và tiền thuế thu nhập cá nhân vượt quá mức thu 2% giá trị tài sản nêu trên (nếu có phát sinh).

- Trường hợp người phải thi hành án (Người có tài sản bị kê biên, xử lý) nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc theo quy định của Luật Thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung năm 2014 thì bên A và bên B phải dừng việc tổ chức đấu giá ngay sau khi người phải thi hành án thanh toán tất cả các chi phí hợp lý phát sinh, hoặc trường hợp có khiếu nại, tranh chấp phát sinh về hoạt động chuyên môn của Bên A thì Bên A thông báo kịp thời cho bên B biết để Bên B tạm dừng ngay việc bán đấu giá. Các cá nhân, tổ chức khác có đơn đăng ký tham gia đấu giá được trả lại tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mà không được xem xét thanh toán các chi phí khác.

8. Phương thức nộp tiền: Chuyển khoản vào tài khoản số 3401101255005 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đắk Lắk của Công ty Đấu giá Hợp danh Đắk Mê Tây Nguyên.

Nội dung chuyển khoản: “Nộp tiền đặt trước theo TB 24.1/TB-ĐGTN”

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Điều kiện tham gia đấu giá: Theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện quy định của pháp luật đến Công ty để mua hồ sơ đấu giá, nộp tiền đặt trước, phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm theo chứng minh nhân dân hoặc giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (nếu là tổ chức).

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

a) Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Những thông tin khác: Công ty không tổ chức bán đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc bán đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có thẩm quyền yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức bán đấu giá.

Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đắk Mê Tây Nguyên - Số 124, đường Phan Chu Trinh, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3664.999.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại các điểm theo quy định.
- Chi cục THADS huyện Krông Búk;
- Phương tiện thông tin đại chúng;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Vũ Đình Phúc